

DIVISION: **IMPERMEABILIZACION**
Junio de 2007

www.aulasfiberglass.com
cursos de impermeabilización

QUE ESPERAR DE UN SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN

El constructor de la obra, es responsable por la reparación de todos los defectos estéticos y/o estructurales de ejecución que puedan aparecer con posterioridad a la liquidación del Contrato e inclusive a la entrega del inmueble a los propietarios, derivados de los diseños y planos, fabricaciones, replanteo, localización y montaje efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción o mano de obra deficientes, utilizados en la obra contratada. Así mismo, se obliga a llevar a cabo bajo su costo todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. (Actividad de post-venta).

La gran mayoría de reclamaciones y problemas en la post-venta corresponden al sistema de impermeabilización.

Por esta razón los constructores deben contar con un respaldo técnico tanto del producto como de los instaladores y fabricantes:

Para tener este respaldo el constructor debe tener en cuenta al momento de contratar varios puntos.

- Claridad en la especificación del sistema de acuerdo al uso
- Tipo de tráfico
- Acabado del sistema
- Mantenimientos

CUALES CARACTERISTICAS DEBE OFRECER UN SISTEMA IMPERMEABLE

Independiente del sistema de impermeabilización escogido, este debe ofrecer:

- Garantía de estanqueidad
- Elongación y capacidad de asumir dilataciones.
- Resistencia a la tracción y a movimientos estáticos y dinámicos.
- Acabado.
- Aspecto estético adecuado.

ALGUNOS SINTOMAS DE QUE EL SISTEMA IMPERMEABLE TIENE PROBLEMAS !!!



FISURAS Y DESCASCAMIENTO DEL PRODUCTO

DELAMINACIÓN Y DESCASCAMIENTO DEL PRODUCTO



ICONTec
 CERTIFICADO
 ISO 9001

Producto fabricado bajo un sistema de administración de calidad certificado de conformidad con ISO 9001.



Nota Técnica desarrollada por FiberGlass Colombia S.A.
 Consulte todas nuestras Notas Técnicas en la página web
www.fiberglasscolombia.com (archivos descargables en PDF)
 Consulte nuestros cursos virtuales en **impermeabilización** en
www.aulasfiberglass.com



Productos para construir mejor
 calidad de vida

EL PRODUCTO SE SEPARA DEL SUSTRATO



PRODUCTOS EN DILATACIONES ESTRUCTURALES



Producto flexible retraído dentro de la dilatación de piso del sótano.



Dilataciones con producto flexible no protegido del mugre y la intemperie.

ASPECTO ESTÉTICO



EL PRODUCTO DESCUBRE EL SUSTRATO Y SE ABLANDA CON EL CALOR.



CONCRETO S.A.S. S.O. 2010-01-20-001
 Sistema de Gestión de la Calidad para la producción y venta de membranas impermeabilizantes modificadas con arena fina o de caucho, cemento, autocicatrizante y resinas sintéticas. Cód. 2000 en Tipo de objeto con alcance decorativo, pintura y otros revestidos en fibra de vidrio para la protección y mantenimiento interno y externo de estructuras para protección de sus accesorios. Adicionalmente servicios y asistencia técnica, asesoría y mantenimiento.

Número NTC - ISO 9001:2000
 Producto fabricado bajo un sistema de administración de calidad certificado de conformidad con ISO 9001.



Nota Técnica desarrollada por FiberGlass Colombia S.A.
 Consulte todas nuestras Notas Técnicas en la página web www.fiberglasscolombia.com (archivos descargables en PDF)
 Consulte nuestros cursos virtuales en **impermeabilización** en www.aulasfiberglass.com



Productos para construir mejor calidad de vida

MARCAS EN EL PRODUCTO POR TRANSITO DE VEHICULOS O PERSONAS



QUE PODEMOS CONCLUIR DE UN SISTEMA ASÍ:

1. No es lo suficientemente flexible para asumir las dilataciones normales por retracción de fraguado, contracciones y dilataciones por temperatura o asumir movimientos por asentamientos normales de una estructura. Debe observarse que por debajo de las placas no se observan grietas o fisuras por fallas estructurales.

2. El producto utilizado se delamina desprotegiendo el sustrato y permitiendo las filtraciones.
3. No es adecuado para tránsito vehicular ni peatonal sin acabado de protección, ya que se ablanda con el calor y no tolera los movimientos dinámicos del movimiento de los carros.
4. Las dilataciones estructurales deben ser protegidas mediante platinas o flanches, en este caso se utilizaron productos flexibles que se retraen dentro de la fisura, permitiendo la entrada de agua. En las placas de piso del primer sótano (por estar cubiertas con una placa supuestamente impermeable) no fueron impermeabilizadas por lo que se permiten el paso del agua que se filtra del primer piso al primer sótano.



SISTEMA DE CALIDAD
Sistema de Calidad en la Calidad para la producción y venta de membranas impermeabilizantes modificadas con uso libre o de membranas autoadhesivas y emulsiones acuosas. Cobre para el tipo de rollo con acabado decorativo. Láminas y roles flexibles en fibra de vidrio para la protección y mantenimiento interno y externo de estructuras para protección de las acristalaciones. Adhesivos, servicios y asistencia técnica, asesoría y mantenimiento.

Norma NTC - ISO 9001:2000
Producto fabricado bajo un sistema de administración de calidad certificado de conformidad con ISO 9001.



Nota Técnica desarrollada por FiberGlass Colombia S.A.
Consulte todas nuestras Notas Técnicas en la página web www.fiberglasscolombia.com (archivos descargables en PDF)
Consulte nuestros cursos virtuales en **impermeabilización** en www.aulasfiberglass.com



Productos para construir mejor
calidad de vida