

DIVISION: **IMPERMEABILIZACION**
Marzo de 2001



A partir de
Septiembre espere
esta publicación vía
E-mail (Correo Electrónico)

CONDICIONES DE SUPERFICIE II

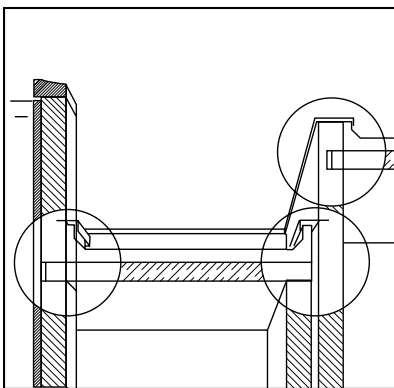
Continuando con uno de los aspectos más importantes para la impermeabilización con sistemas de membrana tipo manto asfáltico, en esta nota técnica se anotan los puntos críticos de la superficie para la instalación de los Mantos impermeables Fiberglass.

Ante todo recordemos que los puntos mínimos en la preparación de superficie son:

1. Arreglo general de grietas e imperfecciones.
2. Tratamiento adecuado de juntas de dilatación de la superficie. Principalmente en cubiertas expuestas a altos movimientos por origen estructural, por asentamientos de terreno o por cambios de temperatura.
3. Verificación de desagües y sistemas de drenaje adecuados.
4. Terminación de la superficie contra sistemas de eliminación de agua como vigacanales, canaletas y bajantes.
5. Sellado preliminar de todos los elementos salientes (domos, chimeneas, ductos de ventilación, sistemas de ventilación y/o iluminación, entre otros).
6. Elaboración de medias cañas sobre todos los cambios de dirección en superficies mayores a 80°.
7. Terminación total de trabajos diferentes a la impermeabilización por sección construída.
8. Limpieza de la superficie.
9. Verificación de ausencia de agua o humedad sobre la superficie.

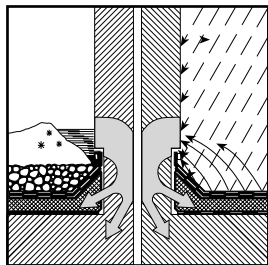
Desarrollemos entonces los detalles de puntos críticos a ser tenidos en cuenta para asegurar un buen trabajo de impermeabilización.

ENCUENTRO CON ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SALIENTES/DESCOLLANTES

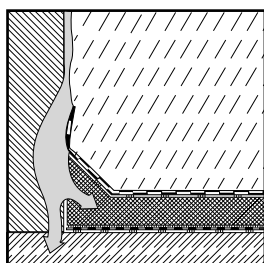


En la mayor parte de cubiertas, éstas acometen a elementos constructivos verticales salientes y/o descollantes, en particular, pueden encontrarse con chimeneas, áticos, antepechos y a edificios existentes de altura diferente.

Muchos de los principales problemas son resultado de dichos encuentros, las características de la superficie bajo estas condiciones deben ser tenidas muy en cuenta. Con el objeto de prestar mayor atención en la ejecución de sus obras se muestran en las siguientes figuras casos típicos en cubiertas.

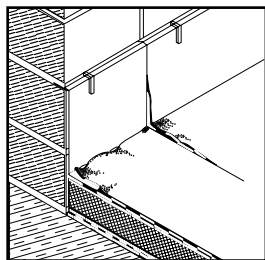


Es de tener en cuenta que los muros salientes quedan sometidos en la zona de cubierta vecina a la acumulación de agua e ingreso de la misma por el área vertical. El borde de la capa impermeable debe sobresalir del encuentro de la superficie y el muro.



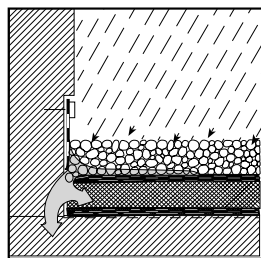
Cuanto más alto sea el elemento vertical saliente y cuanto más expuesto esté, mayor es el riesgo de ingreso de humedad bajo la capa impermeable.

Las superficies de elementos descollantes no suelen ser completamente planas, de suerte que, por ejemplo una pieza metálica o acrílica no tendrá punto de apoyo uniforme o continuo para facilitar un sellado. Es necesario para estas superficies usar masillas de unión de origen siliconado o cualquier otro.



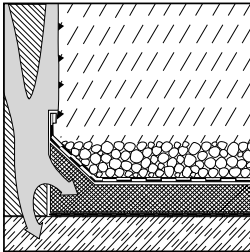
El encuentro con elementos metálicos en las salientes tipo flanche o chapa, dificulta el trabajo con la capa impermeable. Se deben tener dilataciones sobre las juntas del metal y sellar de manera adecuada.

El uso de adhesivo y cintas asfálticas de sellado facilita el trabajo contra este tipo de elemento. Es por esta razón que cada día sea más frecuente la instalación de secciones con aplicación de adhesivo tipo Karnak 66AF y cinta tipo Sello Band de Fiberglass.



El doblar o levantar la capa impermeable debido a cambios de dirección dados por otros elementos, genera riesgo de filtración por daño mecánico.

Aquí resulta de suma importancia realizar esta operación sobre una superficie que amortigüe el cambio y no lleve a tener en obra doblajes sobre soportes falsos o inexistentes; razón que lleva a rompimientos y daños de la capa.



La filtración dada por salientes porosas y altamente húmedas, conlleva problemas sobre superficies con capa impermeable. Es necesario proteger de la humedad interna con agentes hidrófubos y de bloqueo al agua que esté en contacto con la impermeabilización.

De esta manera concluimos con los detalles generales de obra a tener en cuenta siempre que se trabaje un sistema de cubierta. Para terminar con este tema de condiciones de superficie no olvidemos que así como se tiene en cuenta las características de obra y la impermeabilización, no debemos olvidar que una capa impermeable sin protección no ofrece garantías sobre el problema de humedad y no sobra recordar que la protección de la impermeabilización se da por:

- Pinturas Bituminosas reflectivas
- Gravillas, piedras de río y materiales granulados
- Láminas de productos metálicos o acrílicos
- Acabados duros (Morteros, baldosas)



CODIGO No. N 562 - 1
Sistema de Aseguramiento de Calidad para la producción y venta de membranas impermeabilizantes (mantos), Cielo Rasos en fibra de vidrio con acabado decorativo en PVC, y láminas en fibra de vidrio para la fabricación de ductos para aire acondicionado (Ductoglass).
Norma NTC - ISO 9002 / 94



Nota Técnica desarrollada por la unidad de Servicios Técnicos de Fiberglass