

Publicaciones Especiales



NOTAS TECNICAS #19 CONSTRUCCION

DIVISION: IMPERMEABILIZACION (Abril 1997)

GUIAS PARA EL CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD ANTES Y DURANTE LA APLICACIÓN DE UN SISTEMA DE MANTOS IMPERMEABILIZANTES

El medio mas efectivo para evaluar la calidad de una instalación de mantos impermeabilizantes, consiste en un examen visual continuo durante la aplicación, realizado por una persona que posea el conocimiento de cómo se debe hacer una impermeabilización correcta con el sistema prefabricado de mantos.

A continuación se ofrece una lista guía de los aspectos que un inspector de control de calidad debe tener en cuenta antes y durante la aplicación de un sistema prefabricado de mantos. Cuando se encuentren deficiencias durante la instalación, se deben tomar acciones correctivas, las cuales serán discutidas en detalle en las notas técnicas siguientes.

Veamos cuáles son los aspectos que un contratista capacitado debe tener en cuenta al prestar el servicio de la aplicación de un sistema de mantos impermeabilizantes.

ANTES DE LA APLICACION

- Especificaciones y planos de la superficie han sido leídos, entendidos y están disponibles para revisión.
- Precauciones de seguridad han sido repasadas y están disponibles en el sitio de obra durante la aplicación.
- La literatura sobre las especificaciones de instalación está disponible para información y repaso.
- Certificaciones y aprobaciones sobre los materiales que se van a utilizar en la superficie a impermeabilizar han sido recibidas.
- Cantidad y tipo de material requerido por especificación (y verificados en el sitio por inspección de la etiqueta del producto) están en el sitio de trabajo, y están visualmente aptos para aplicar (verificar que la vida útil del producto no ha expirado).
- Los materiales han estado almacenados apropiadamente (lugares ventilados y protegidos de los rayos solares y sobre estibas).
- El equipo está en buen orden de trabajo y funcionamiento apropiado (soplete, manguera de conexión, cilindros de gas, espátula, cuchillo, extintor de fuego, etc.).
- Determinar los patrones de drenaje para la instalación apropiada del manto impermeabilizante.

DURANTE LA APLICACION

- Las condiciones de trabajo y clima son adecuadas para la aplicación.
- Las superficie está lo suficientemente seca, limpia, libre de partículas indeseables y está preparada para que se le aplique el sistema de manto impermeabilizante.
- La temperatura de aplicación debe ser monitoreada.
- Los termómetros deberán estar visibles y trabajando apropiadamente.
- Sobre la superficie donde se esté trabajando es necesario prohibir el paso de personas que nos estén calzadas de manera apropiada.

- El personal deberá calzar zapatos de suela de goma liza.
- Evitar dejar sobre los mantos piedras o elementos que al ser pisados puedan perforarla.
- No colocar sobre los mantos impermeabilizantes objetos con bordes agudos como latas, baldes, tambores, cilindros, etc.
- No dejar caer sobre los mantos impermeabilizantes objetos punzantes como palas, espátulas, martillos, etc.
- No apoyar sobre los mantos impermeabilizantes herramientas calientes.

Esperamos que estos aspectos sean tenidos en cuenta siempre que se vaya a realizar un trabajo de impermeabilización.

FORMATO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACION FIBERGLASS COLOMBIA S.A.

CONSECUTIVO:

RECORD HISTORICO DEL SISTEMA DE CUBIERTA

Información General

Edificio:	inquilinos:
Localización:	contacto:
	teléfonos:
Dueños:	uso edificio/ ocupación
Arquitecto/Interventor:	Fecha Instalación:
Cosnstructor General:	Garantía:
Cobertura Garantía:	
Distribuidor:	
Acceso Cubierta: __Escalera __Ventanilla __Atico __Otro, Descripción:	

Productor Membrana: __Fiberglass __Index	
Area Cubierta (m2):	Altura Obra (m):

Información Específica

Construcción
 Tipo: __Nuevo __Reimpermeabilización __Otros
 Si es Reimpermeabilización u otro, describa sistema existente:
 Tipo: __Nuevo __Reimpermeabilización __Otros
 Tipo de cubierta
 __concreto estructural __ concreto aislado __concreto prefabricado __ fibrocemento __acero __madera
 __otra composición

Retardante de vapor

__no __bituminoso __papel kraft __otros
 tipo: Espesor:
 Accesorios:

Drenaje

Areas de drenaje inadecuado si __ no __ Pendiente(%):
 Describir sistema de dreanaje, incluyendo desaguaderos, plomería, canales, cunetas, nivel freático:

Manto Impermeabilizante

__SM 400X __SM 500 XT __SM 600 XT __SM 800 XT __SM P3 __SM P4 __SM ZETAL 600 X1
 __MINERAL FIDIA __MINERAL DESIGN

Acabado

__Duro, Descripción:

__Pintura, tipo:

__Teja shingle (color y referencia):

Tipo de refuerzo del manto impermeabilizante: __Fibra de vidrio __Poliester

DILIGENCIAMIENTO POR:

FECHA:

**NOTAS TECNICAS DESARROLLADAS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS TECNICOS DE FIBERGLASS,
COLECCIONABLES**