



NOTAS TECNICAS #14 CONSTRUCCION

DIVISION: IMPERMEABILIZACION (Noviembre 1996)

DEFECTOS POSIBLES DE TEJA SHINGLE:

DESCRIPCION, CAUSA PROBABLE Y RESPUESTA

El objetivo de la presente nota es brindar argumentos técnicos sobre algunos de los defectos posibles que se pueden presentar en la teja shingle, mencionando su descripción, causa probable y respuesta.

- **AMPOLLAS**

Descripción:

Aparecen burbujas o chichones bajo la superficie del shingle.

CAUSA PROBABLE:

Generalmente estas ampollas se forman por humedad dentro o debajo del shingle. La humedad debajo del shingle puede ser el resultado de un deficiente ventilación, una cubierta húmeda, o un fieltro húmedo. La humedad dentro del shingle puede resultar de empaquetar shingles húmedos o de procesarlos con estabilizantes minerales conteniendo alguna humedad.

Respuesta:

Si las ampollas se limitan a superficies expuestas y no es grave, dejarlo a la intemperie un tiempo estabilizará el problema y le permitirá establecer la severidad del mismo. Una erupción o ampolla tipo grano generalmente es un ampollado de superficie que normalmente no afecta la apariencia del tejado, viéndolo desde una distancia normal. El ampollado de erupción no debe afectar el comportamiento funcional del tejado. En estos casos no se justifica un cambio del tejado.

Chequee la condición del tejado para determinar si hay una adecuada ventilación y una cubierta seca debajo del shingle. Levante una tableta y examine la superficie granulada no expuesta. Si este lado también está brotado, el problema normalmente se debe a una ventilación inapropiada ó húmeda. Si el problema es debido a mala ventilación o humedad entrapada, la empresa fabricante no asume responsabilidad.

El ampollado por defecto de producción aparecerá durante el primer año de instalación del shingle. Si el problema es grave y la ventilación es la adecuada, contacte a la empresa fabricante para arreglo o inspección.

El ampollado también puede ser causado por una incompatibilidad entre el saturador y los recubrimientos asfálticos. En estos casos las ampollas se irán agrandando a medida que comienza a separarse el recubrimiento asfáltico del fieltro saturado. En algunas partes del tejado se descascara la superficie del mineral y el recubrimiento dejando expuesto el fieltro.

En tejados de superficie mineral, chequee el ancho por debajo de 2", que tiene triple cobertura debido al traslape. El vapor tomará el camino de menor resistencia y causará un ampollado grave en los sitios donde el recubrimiento es únicamente doble. En los casos, habrá una franja de un ancho aprox. De 2" sobre el tejado en los sitios donde el ampollado es mucho menos grave.

- **CLAVADO**

Descripción:

Las puntillas o ganchos no están en el sitio correcto o no nivelan con la superficie del shingle.

Causa Probable:

La colocación adecuada de puntillas o ganchos es responsabilidad del impermeabilizador y es muy importante para el comportamiento del tejado. Si las puntillas o ganchos no nivelan con el shingle o se salen después de la instalación, éstas harán que se levante el shingle y evitarán el sellamiento apropiado. Un sellamiento inadecuado puede producir expulsión en época de fuertes vientos.

Respuesta:

Mala postura de puntillas o ganchos no es defecto de producción; la empresa fabricante no asume responsabilidad.

- **BORDES ASTILLADOS**

Descripción:

Los extremos de los shingles son irregulares. El problema es más notorio en shingles de colores claros.

NOTAS TECNICAS DESARROLLADAS POR LA UNIDAD DE SERVICIOS TECNICOS DE FIBERGLASS, COLECCIONABLES